

Predöhl  
Haus + Grundverwaltung



**Herzlich**  
*willkommen.*

*„Qualität ist das Produkt  
der Liebe zum Detail.“*

Andreas Tenzer, deutscher Philosoph und Pädagoge

... Und nur mit Qualität lässt sich langfristig ein  
erfolgreiches Verwaltungsmanagement betreiben.

Herzlich willkommen bei der  
Predöhl Haus + Grundverwaltung GmbH.



A professional studio portrait of a man and a woman standing side-by-side against a plain, light grey background. The man on the left has shoulder-length brown hair and is wearing a dark blue blazer over a white button-down shirt. The woman on the right has shoulder-length blonde hair and is wearing a white, semi-transparent blouse. Both are smiling slightly at the camera.

**DIRK PREDÖHL**

Geschäftsführer  
Dipl.-Kaufmann (FH)  
Versicherungskaufmann

**JANNEKE PREDÖHL**

Geschäftsführerin  
Justiziarin  
Rechtsanwältin

## *„Wir ergänzen uns **hervorragend** und bilden somit eine **erfolgreiche Führungsebene!**“*

Seit mehr als 40 Jahren beschäftigt sich unsere Familie mit der Verwaltung von Mietshäusern und Wohnungseigentümergeinschaften. Hermann Predöhl, der als 1. Geschäftsführer einer großen Hausverwaltung in Hannover begonnen hat, gründete vor mehr als 20 Jahren die jetzige Firma Predöhl Haus + Grundverwaltung GmbH.

Vor 10 Jahren hat er seinen Betrieb dann in die Hände der nächsten Generation übergeben. Seit diesem Zeitpunkt leiten Dirk Predöhl und seine Cousine Janneke Predöhl das Unternehmen als Geschäftsführer und Gesellschafter weiter.

Die langjährige Erfahrung, verbunden mit einem großartigen Team von Mitarbeitern, hat aus dem kleinen Familienbetrieb einen der größten Hausverwalter in Südniedersachsen entwickelt.

Infolge des ständigen Wachstums wurde vor fünf Jahren eine Geschäftsstelle in Herzberg und zwei Jahre später eine Geschäftsstelle in Hildesheim gegründet.

Unsere Kunden schätzen die Stabilität, die sie bei der Betreuung ihrer Liegenschaft erfahren – einige Kundenbeziehungen bestehen bereits seit der Gründung des Unternehmens. Auch profitieren unsere Kunden von unserer perfekten Mischung aus Fachkompetenz und persönlichem Kontakt. Wir praktizieren Hausverwaltung nicht nur am Schreibtisch, sondern sind auch regelmäßig direkt am „Ort des Geschehens“.

Wir freuen uns über jeden Immobilienbesitzer, der sich von uns bei der Betreuung seiner Liegenschaft unterstützen lassen möchte.

*Dirk Predöhl & Janneke Predöhl*

Predöhl

Haus + Grundverwaltung

## *Seit mehr als 20 Jahren sind wir ein zuverlässiger und qualifizierter Partner in Südniedersachsen.*

Wir kümmern uns hauptsächlich um die Miethausverwaltung sowie die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften. Überlassen Sie uns die zeitaufwendigen und unangenehmen Arbeiten wie Rechnen, Organisieren und Überprüfen, die eine Hausverwaltung mit sich bringt. Bei uns sind Sie einfach rundum gut versorgt. Wir erfüllen alle Anforderungen, die eine individuelle, wirtschaftliche und sachgerechte Betreuung Ihrer Liegenschaft benötigt.

Dafür spricht auch unsere **Mitgliedschaft im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V. (BVI)**, dem nur qualifizierte Immobilienverwalter angehören.

Der BVI ist der verantwortungsvolle und ehrenhafte Verband für den professionellen Immobilienverwalter. Ziel des BVI ist die Qualitätssicherung und die stetige Optimierung unserer Leistungen. Mit seinem Handeln sorgt der Verband überdies für mehr Werte in unserer Branche.

Der BVI vertritt uns kompetent und konsequent in der Öffentlichkeit. Er bietet uns ein vielfältiges Angebot zur Weiterbildung und Weiterentwicklung mit zahlreichen Seminaren und Veranstaltungen.

Wir profitieren vom Erfahrungsaustausch der Mitglieder untereinander und von der Beratung durch qualifizierte Partner aus unterschiedlichen Bereichen. Darüberhinaus haben wir Zugriff auf umfangreiche Arbeitshilfen. Das Mitgliedermagazin und die Newsrubrik sorgen dafür, dass wir immer auf dem neuesten Stand im Bereich der Immobilienverwaltung bleiben.

Mitglied im BVI zu sein, ist zum Gütesiegel der Branche geworden. Unser professionelles Auftreten und Wirken wissen auch unsere Kunden zu schätzen. Schließlich sind im Verband die Besten der Besten organisiert.

*Mitglied im*



*„Wir beraten Sie mit  
Herz und Verstand!“*





# Predöhl

Haus + Grundverwaltung



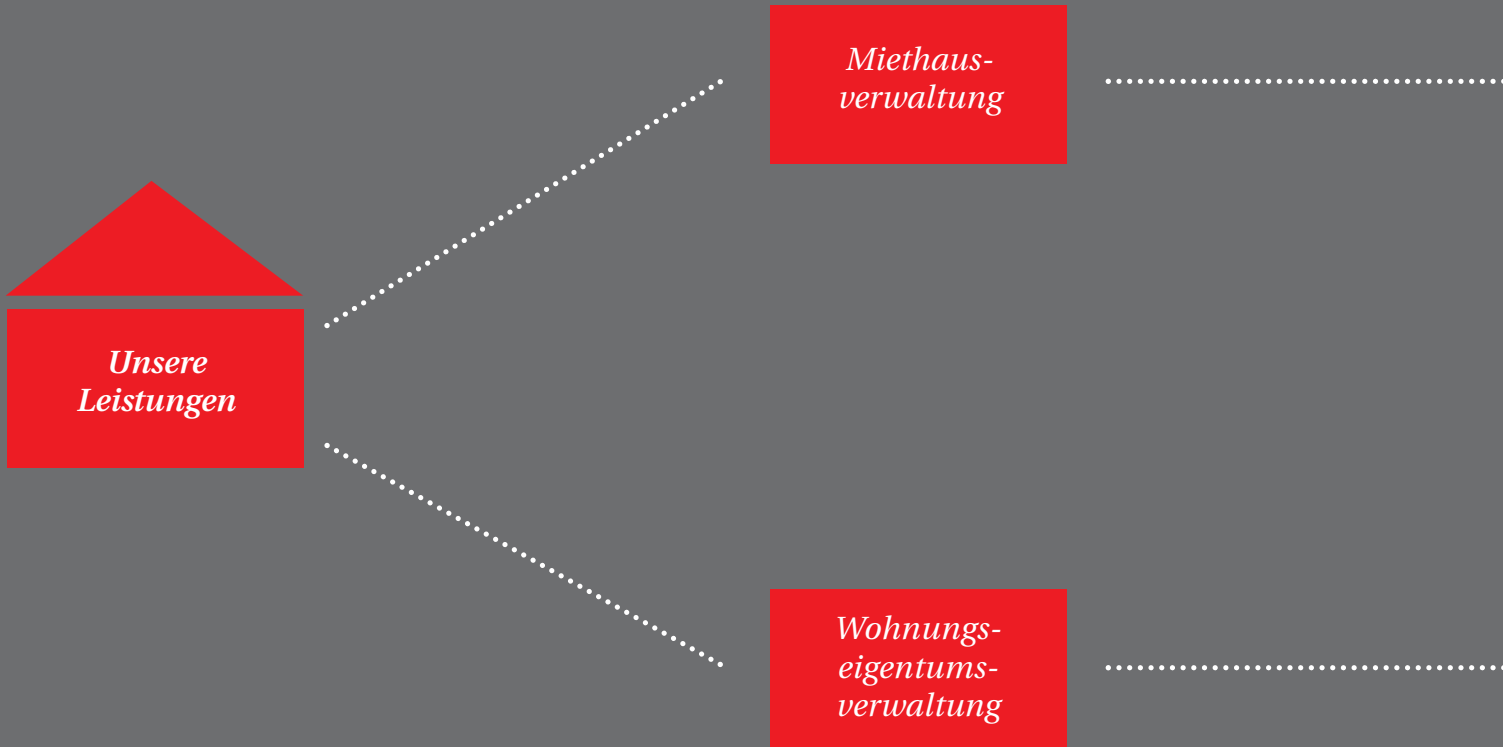
Unsere Mitarbeiter verfügen über eine fundierte Ausbildung und langjährige Erfahrung.

Durch regelmäßige Weiterbildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen stellen wir sicher, dass Sie jederzeit einen engagierten und zuverlässigen Ansprechpartner haben, der Sie in allen Immobilienfragen ausführlich betreut.

Ob Verwaltung, Vermietung oder Verkauf – wir beraten Sie mit Herz und Verstand und bieten Ihnen erstklassige, individuelle Immobiliendienstleistungen.

*Unsere Leistungen:*

*Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für ...*



- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
  - Professionelle Durchführung von Wohnungsübergaben
  - Überwachung des Mieteinganges, Durchführung des Mietinkassos
  - Notwendiger Schriftverkehr mit Mietern, Behörden und sonstigen Institutionen
  - Erstellung der Nebenkostenabrechnungen und monatlichen Auswertungen für den Hauseigentümer
  - Termingerechte Begleichung aller Bewirtschaftungskosten, Steuern und Abgaben
  - Aufstellung und Überwachung der Hausordnung
  - Entgegennahme von Beschwerden der Mieter und Schlichtung bei Streitigkeiten
  - Vergabe von Reparaturarbeiten nach Rücksprache mit dem Hauseigentümer
- 
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
  - Erstellung des jährlichen Wirtschaftsplanes und der Hausgeldabrechnung
  - Technische Verwaltung, z. B. Objektbesichtigungen und Kontrolle des Bauzustandes, Vergabe und Kontrolle von Reparaturarbeiten
  - Juristische Verwaltung, z. B. Beratung der Eigentümer bei Maßnahmen der Verwaltung über die Einhaltung von gesetzlichen Bestimmungen
  - Bearbeiten von Beschwerden
  - Enge Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat
  - Teilnahme bei gutachtlichen Begehungen und Abnahmen
  - Zusatzleistungen, z. B. Zustimmung als Verwalter, gegenüber dem Notar, bei Eigentümerwechsel
  - Erfassen von Verbrauchswerten
  - Mahnen, ggf. Einleiten von Klagen bei Zahlungsrückständen

Predöhl  
Haus + Grundverwaltung



**Predöhl Haus + Grundverwaltung GmbH**

Breite Str. 52  
37154 Northeim

Tel. 05551 9944-0  
Fax 05551 9944-55

info@predoehl-immobilien.de  
www.predoehl-immobilien.de

